

KÖLTSEGVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS - geotermikus energia használattal összefüggésben -

amely létrejött *egyrészt* az

Ökológiai Kutatóközpont (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 29.; adóigazgatási azonosító szám: 19426220-2-43; bejegyzési szám: 01-08-0000006; képviseli: Dr. Garamszegi László Zsolt - főigazgató) mint Kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**)

másrészt:

Vácrátót Község Önkormányzata (székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3., adószám: 15734738-2-13; törzskönyvi szám: 734730; képviseli: Spiegelhalter László) mint Kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**)

– együttesen a továbbiakban: **Felek** – között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Kötelezett jogelődje és Kötelezettségvállaló között Vácrátóton, 2019. január 1. napján Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: „**Együtműködési Megállapodás**”) jött létre, amelyben Felek megállapodtak, hogy a Kötelezett az általa üzemeltetett geotermikus fűtésrendszerből származó távfűtést Kötelezettségvállaló részére 2019. január 1. napjától határozatlan időre biztosítja, az alábbi, Kötelezettségvállaló tulajdonában lévő épületek biztosítása céljából:

- a) Önkormányzat Hivatalának épülete (326 hrsz. Vácrátót, Petőfi tér 3.);
- b) Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsöde épülete (326 hrsz. Vácrátót, Petőfi tér 2.);
- c) Sportcsarnok (312/1 hrsz. Vácrátót, Kossuth u. 1/B.);
- d) Petőfi Sándor Általános Iskola épülete (312/2 hrsz. Vácrátót, Petőfi tér 6.).

Kötelezettségvállaló az Együtműködési Megállapodásban vállalta, hogy a részére fentiek szerint biztosított távfűtés ellenértékét, a geotermikus hőenergiát a Kötelezett részére az általa kiállított számla alapján megfizeti. Felek vállalták továbbá, hogy a geotermikus fűtésrendszerrel kapcsolatos kiadásokat egymással megosztják akként, hogy Kötelezettségvállaló évi egyszeri karbantartási költségtérítési díjat teljesít a Kötelezett részére.

Felek rögzítik, hogy közöttük az Együtműködési Megállapodás alapján fennálló, fentiekben ismertetett együtműködés folyamatosan - jelen megállapodás aláírásakor is - fennáll.

2. Megállapodás tárgya

2.1. Kötelezett, mint Megrendelő és az ELSZÖV-Automatika Kft., mint Vállalkozó között ... napján Vállalkozási szerződés jött létre, melynek tárgya ... és Kötelezett részére történő átadása (a továbbiakban: „**Projekt**”).

2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírásával Kötelezettségvállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt megvalósítása érdekében és a Kötelezettel létrejött Együtműködési megállapodás további

zavartalan teljesítését elősegítendően Kötelezett részére:

- **5.203.400, - Ft, azaz ötmillió-kettőszázháromezer-négyszáz forint részbeni költségvállalást** (a továbbiakban: „**Részbeni költségvállalás**”) teljesít.
- **Teljesítési határidő:** A fentiekben vállalt kötelezettséget Kötelezettségvállaló három egyenlő részletben legkésőbb ... napjáig teljesíti az alábbi időpontokban:
 - 1. részlet: összege: ...; teljesítési határidő: legkésőbb ... napja;
 - 2. részlet: összege: ...; teljesítési határidő: legkésőbb ... napja;
 - 3. részlet: összege: ...; teljesítési határidő: legkésőbb ... napja.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és közös értelmezést követően négy eredeti példányban írnak alá, melyből két példány a Kötelezettségvállalót, két példány a Kötelezettet illeti meg.

Vácrátót, 2026. ...

Vácrátót, 2026. ...

Ökológiai Kutatóközpont
képviseli:
Dr. Garamszegi László Zsolt – főigazgató
Kötelezett

Vácrátót Község Önkormányzata
képviseli:
Spiegelhalter László - polgármester
Kötelezettségvállaló



Árajánlat részletezése
Vácrátót - Botanikus kert TAC kiváltás II. ütem, automatika

Dátum: 2024.04.09.
Ajánlatszám: EA-09372-2-24-ÉA

No.	Típus	Leírás	db/m	Anyag egységár	Munka egységár	Összesen	önkorm. létesítm. vezérlőszekrényekre eső (anyag) költség hányad	
							db	ár
Terepi eszközök								
	QAA24	Helyiség hőmérséklet-érzékelő, NI1000, 0°C...50°C	11	21 957 Ft	0 Ft	241 526 Ft	7	153 698 Ft
	QAE2120.010	Mérülő érzékelő 1m kábellel, 100mm védőhüvellyel együtt, NI 1000 Ohm	36	39 770 Ft	0 Ft	1 431 716 Ft	21	835 167 Ft
Terepi eszközök összesen:						1 673 241 Ft		
Szabályozók								
	PXC4.M16	Automation station BACnet / IP	12	478 418 Ft	0 Ft	5 741 013 Ft	7	3 348 924 Ft
	PXG3.L	BACnet Router, IP-LonTalk-MSTP	3	605 538 Ft	0 Ft	1 816 615 Ft	1	605 538 Ft
Szabályozók összesen:						7 557 628 Ft		
Felügyeleti elemek								
	CCA-100-BA	CCA-100-BA CC add 100 ba dp	1	180 058 Ft	0 Ft	180 058 Ft	0	- Ft
Felügyeleti elemek összesen:						180 058 Ft		
Tartószerkezet								
		MŰ-I Ø25mm merev, vastagfalú, tokos védőcső, műanyagból, falra rögzítéssel, szereléssel, tartószerkezettel, rögzítő bilincsekkel, gyári ívekkel, elágazó és csatlakozódarmokkal	100	694 Ft	1 623 Ft	231 700 Ft	ca. 40%	27 760 Ft
Tartószerkezet összesen:						231 700 Ft		
Kábelezés								
		Kábeljelölés	122	177 Ft	590 Ft	93 574 Ft	ca. 58%	12 525 Ft
		LYCY 4x1 szürke	100	686 Ft	811 Ft	149 700 Ft	ca. 58%	39 788 Ft
Kábelezés összesen:						243 274 Ft		

2/2

Készítette: Varga Gábor

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS geotermikus energia hasznosítására és a költségek megosztására

A megállapodás létrejött egyrészről

a Magyar Tudományos Akadémia Ökológiai Kutatóközpont (a továbbiakban: Projektgazda)

Székhely: 8237 Tihany, Klebelsberg Kunó u.3

Képviseli: Dr. Szathmáry Eörs, főigazgató

Törzskönyvi szám: 300542

Statisztikai számjel: 15300540 7219 342 19

Adószám: 15300540-2-19

másrészről

Vácrátót Község Önkormányzata (a továbbiakban: Partner)

Székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Képviseli: Spiegelhalter László, polgármester

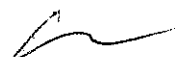
Törzskönyvi szám: 734730

Statisztikai számjel: 15734738-8411-321-13

Adószám: 15734738-2-13

között az alábbi tartalommal:

1. Felek az alábbiakban részletezett módon megállapodnak abban, hogy a Projektgazda által üzemeltetett geotermikus fűtésrendszerből származó távfűtést Partner részére biztosítja az alábbi, Partner tulajdonában lévő épületek fűtése céljából:
 - a) Önkormányzat Hivatalának épülete, (326 hrsz, Vácrátót, Petőfi tér 3.)
 - b) Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde épülete, (326 hrsz, Vácrátót, Petőfi tér 2.)
 - c) Sportcsarnok (312/1 hrsz, Vácrátót, Kossuth u. 1/B.)
 - d) Petőfi Sándor Általános Iskola épületei (312/2 hrsz, Vácrátót Petőfi tér 6.)
2. A fűtési szezonban Projektgazda a saját és a Partner épületeinek fűtését elsősorban geotermikus energiával oldja meg. Amennyiben túlságosan hideg a kinti hőmérséklet, vagy meghibásodás miatt a gázkazánok bekapcsolása válik szükségessé, a Partner épületei a komplex fűtési rendszerről lekapcsolódnak. A lekapcsolás technikai feltételeit a Partner a Projektgazda által megadott –fűtést üzemeltető- szervezettel közvetlenül egyeztetni és teremti meg saját költségén. A lekapcsolást követően Partner a saját gázszolgáltatója hálózatára kapcsolódva oldja meg épületeinek fűtését.
3. A szolgáltatott energia mérésére jelenleg 1 mérőóra szolgál, a geotermikus hőenergiát a Projektgazda ennek a mérőórának (mérőóra1) az értékei alapján készíti el. Számítási módja:
Önkormányzat fogyasztása=mérőóra 1.
4. A Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a geotermikus hőenergiát a Projektgazda által kiállított számla alapján megtéríti.
5. Jelen megállapodás **2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra szól.**
6. Projektgazda és Partner kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a geotermikus fűtésrendszerrel kapcsolatos kiadásokat (ügymint az üzemeltetés szolgáltatási díját, az üzemeltetéshez szükséges elektromos energia díját, az éves karbantartási díjat, bányajáradék, üzemzavar elhárítás) megosztják, s ennek érdekében Partner évi egyszeri



karbantartásként: 200.000 Ft+ÁFA, azaz kettőszázezer forint+ÁFA költségtérítést fizet.

Projektgazda és Partner továbbiakban kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a fűtési szezon időtartamára (október 1-től április 30.) Partner **havonta 400.000 Ft+ ÁFA, azaz négyszázezer forint +ÁFA** költségtérítést fizet Projektgazda részére, mellyel a Projektgazda a fűtési szezon végén, legkésőbb július 31-ig a hőmennyiségmérő óra alapján elszámolást készít. Az esetlegesen fizetett többletet visszautalja Partnernek, a hiányt kiszámlázza a jelen szerződésben megállapított áron.

7. A geotermikus fűtésrendszerrel kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadást a Projektgazda előzetesen a szolgáltatók, ill. a Bányakapitányság felé kiegyenlíti.
8. Projektgazda a tárgyhónapot követő 5 munkanapon belül a havi átalányról számlát állít ki.
9. Az évi egyszeri karbantartás Partnert terhelő részét a fűtési szezont követően, Projektgazda június hónapban számlázza ki.
10. A fizetési határidő legfeljebb a számla kiállításától számított 30 nap.
11. A Partner vállalja a számlák határidőre történő kiegyenlítését. A pénzügyi teljesítés minden esetben a Projektgazda által kiadott számla alapján átutalással történik a Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-01716791-00000000 számlaszámra.
12. A fűtési szezont követően a tényleges fogyasztás ismeretében, a Projektgazda kimutatást készít Partnernek. A végelszámolás havi részletezettségben tartalmazza a tényleges fogyasztást MJ-ban, a térítési díj egységárát, a havi ténylegesen megtérítendő díjat, a Projektgazda által előzetesen kiszámlázott díjakat, a Partner által befizetett díjakat és a ténylegesen megtérítendő díjak és a befizetett díjak egyenlegét.
13. Amennyiben a tényleges fogyasztás az átalányban elismerthez képest magasabb volt, a Partnernek további fizetési kötelezettsége keletkezik, amit a Projektgazda által kiállított számla kiegyenlítésével teljesít.
14. Felek megállapodnak abban, hogy 2019. január 1-től a 2018-2019-es fűtési szezonban a szolgáltatott energia térítési díja 1,90 Ft+ÁFA/MJ.
15. Partner tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a szerződésből fakadó fizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, Projektgazda a lejárt tartozás után a késedelem idejére (amely az esedékesség napját követő nappal kezdődik és addig a napig tart, amikor a számla ellenértékét Projektgazda számláján jóváírják) késedelmi kamatot érvényesíthet. A késedelmi kamatláb mértéke: évi 5 %. A késedelmi kamat számítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\frac{\text{késlett napok száma} \times \text{tartozás összege (Ft)} \times 5 (\%)}{100 \times 360}$$

16. Kapcsolattartás

Projektgazda részéről műszaki kapcsolattartó neve, beosztása:

Bajusz Tamás, telephelyvezető
e-mail címe: bajusz.tamas@okologia.mta.hu
telefonszáma: 30/307-7039

Partner részéről műszaki kapcsolattartó neve, beosztása:

Matyó Anikó, aljegyző
e-mail címe: jegyzo@vacratot.hu
telefonszáma: 70/374-7262



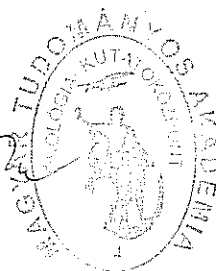
17. A megállapodás tartalmát a Felek, szükség esetén, közös megegyezéssel módosítják.
18. Bármelyik fél jogosult a megállapodás azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél súlyosan megszegi jelen megállapodásból eredő kötelezettségét.
Súlyos kötelezettségzegés:
- a) A Projektgazda saját hibájából 2 naptári napot meghaladóan nem továbbítja a távhőt és a Partner írásbeli felszólítására a kézhezvételtől számított 3 napon belül sem tett meg minden, az adott helyzetben elvárhatót a hiba orvoslása érdekében.
 - b) Partner mindenkori fizetési kötelezettségét a fizetési határidőtől számított 30. napig sem teljesíti.
19. Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon információkat, tényeket, körülményeket, melyek a megállapodás megfelelő teljesítését akadályozzák, és ennek kapcsán külön-külön is megteszik mindazokat az intézkedéseket, amelyek a megállapodás megfelelő teljesítését akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.
20. Bármely vita eldöntésére, mely jelen megállapodásból, vagy azzal összefüggésben különösen annak megszegésével, fennállásával, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a pertárgyértékétől függően a Fővárosi Törvényszék illetékességének.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásai az érvényesek.

Felek jelen megállapodást 2-2 példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Vácrátót, 2019. január 01.

Projektgazda képviselőjében:


Dr. Szathmáry Eörs
főigazgató



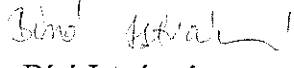
Pénzügyi ellenjegyzés:


Királyné Tamás Anikó
gazdasági igazgató

Partner képviselőjében:


Spieghalter László
polgármester




Bíró Istvánné
gazdasági vezető